

ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY  
INSPECTOR DE POLICÍA

INFORME TÉCNICO No. 17

## DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	17/ ABRIL / 2025	No. PRELIMINAR	20245830459093
OBJETO DE LA VISITA	OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO	No. ACTUACIÓN POLICIVA	Exp. 205/1997 Si Actúa 3044 E.P.
DIRECCIÓN	CARRERA 85 A # 35 B 61 SUR, INTERIOR 1 APT 103 (Nomenclatura Antigua) – CARRERA 79G # 35 B 61 SUR, INTERIOR 1 APT 103 (Nomenclatura nueva)		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL RESPONSABLE	HERNANDO HERNANDEZ PEDRAZA	No. IDENTIFICACIÓN	19261039

## ASPECTOS TÉCNICOS

## VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

LICENCIA DE URBANISMO (SI APLICA)	SI ( )	NO ( X )	RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA (SI APLICA)	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A
CONCEPTO DADEP ( SI APLICA)	N/A			
HECHO NOTORIO	N/A			

## REGISTRO FOTOGRAFICO

Grafico 1. **Información y localización predio CARRERA 85 A # 35 B 61 SUR**  
(Imagen Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial- SINUPOT)



Grafico 2. Información y localización predio CARRERA 85 A # 35 B 61 SUR  
(Visor de la Defensoría del Espacio Público - SIGDEP)



Grafico 3. Información y localización predio CARRERA 85 A # 35 B 61 SUR  
(Sistema de Información Geográfica - SIGIDU)





Grafico N° 4  
Nomenclatura



Grafico N° 5 Registro fotográfico  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO



OBSERVACIONES FINALES

De acuerdo con la solicitud de visita técnica en relación con el **Exp. 205/1997 Si Actúa 3044 E.P.** y en atención al memorando **20245830459093** se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la **CARRERA 85 A # 35 B 61 SUR, INTERIOR 1 APT 103 (Nomenclatura Antigua) – CARRERA 79G # 35 B 61 SUR, INTERIOR 1 APT 103 (Nomenclatura nueva)**, Propietario **HERNANDO HERNANDEZ PEDRAZA, identificado con Cedula de ciudadanía N°** con el de establecer si continua con la OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO Y DESARROLLO DE ACTIVIDAD ECONOMICA.

CONCLUSIÓN:

1) El predio en consulta ubicado en la **CARRERA 85 A # 35 B 61 SUR, INTERIOR 1 APT 103 (Nomenclatura Antigua) Bloque 66 – CARRERA 79G # 35 B 61 SUR, INTERIOR 1 APT 103 (Nomenclatura nueva)**, (GRAFICO N° 1,2, 3 y 4) **CHIP N° AAA0044RXWF**, se observa una ampliación a nivel del primer piso (Esquina) con destino comercial, sobre la zona verde comunal según plano de loteo 315/4-03 de la **URBANIZACIÓN DE VIVIENDA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS** (Supermanzana SPMZ 12), sobre la Calle 34 sur, persiste la **OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO Y OCUPACIÓN DE ZONA VERDE**

2) **OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO**, se presenta en una adición a la edificación construido en mampostería , ventanearía en ornamentación metálica con reja y cubierta con teja, el área es de 9,0 mts de frente por 4,0 mts de fondo, para un total **CONSTRUIDO SOBRE ZONA VERDE DE 36,0 M2.** (GRAFICO N° 5)

3) La ocupación se presenta sobre la **ZONAS RECREATIVA-ZONA VERDE**, interna de la URBANIZACIÓN DE VIVIENDA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS (Supermanzana SPMZ 12),(GRAFICO N° 5)

Según la Ley 9 del 1989 Artículo 6 : *Establece que el destino de los bienes de uso público en espacios urbanos y suburbanos solo puede ser variado por los concejos, juntas metropolitanas o consejos intendenciales, con la iniciativa del Alcalde o Intendente, siempre que se canjeen por otros bienes de características equivalentes. Además, se prohíbe encerrar parques y zonas verdes, así como vías públicas, de manera que priven a la ciudadanía de su uso, disfrute visual y libre tránsito.*

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT, Artículo 121. Cobertura de espacio publico, Transformación de espacio publico total en espacio publico peatonal y para el encuentro: *f. Se prohíben los cerramientos de los elementos que conforman el sistema de espacio público peatonal y para el encuentro. Excepcionalmente se permitirá el cerramiento de la infraestructura deportiva al interior de los parques de la red estructurante cuando se requiera para su correcto funcionamiento. Para los parques existentes que cuenten con cerramiento a la fecha de expedición del presente plan se deberá prever la eliminación paulatina del cerramiento atendiendo los criterios de vitalidad, conforme a la programación de su mantenimiento, diseño y/o construcción.*

4) El predio se encuentra a nombre de **HERNANDO HERNANDEZ PEDRAZA**, identificada con Cedula de Ciudadanía **N° 19261039**

CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	36,00 M2		ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0 M2	
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	36,00 M2	
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN	OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO / OCUPACIÓN DE ZONA VERDE				
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ( X )	NO (   )	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI (   )	NO ( X )
ELABORADO POR:					
 ARQUITECTO JARÓN VÁSQUEZ MEDINA PROFESIONAIDE APOYO		RECIBIDO POR:		INGENIERO EDGAR ANDRES GOMEZ PROFESIONAL UNIVERSITARIO CODIGO 219 GRADO 18	
NOTA 1.	SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRAFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS				
NOTA 2.	EL REGISTRO FOTOGRAFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Boreo), Simanor, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc.)				
NOTA 3.	EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: - DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (EJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC). - ACTIVIDADES REALIZA				
NOTA 4.	EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA				